

Borsino Immobiliare Città di Casalmaggiore

primo semestre 2012

ZONE PRINCIPALI	NUOVO da 0 a 5 anni		RECENTE da 6 a 20 anni		BUONO STATO da 21 a 40 anni		DA RISTRUTTURARE oltre 40 anni	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
1) Casalmaggiore Centro	1.200	1.800	900	1.200	700	1.000	450	
2) Casalmaggiore Semicentro	1.100	1.600	900	1.150	600	900	400	
3) Casalmaggiore Prima Periferia - Vicobellignano	1.000	1.500	800	1.100	600	850	400	
4) Vicomoscato - Casalbellotto	900	1.150	700	1.050	500	700	300	
5) Altre Frazioni	700	1.000	500	700	400	500	250	

ZONA 1: P.zza Garibaldi, P.zza Battisti, P.zza Turati, Via Baldesio, Via del Lino, Via G. Bruno, Vicolo Chiozzi, Vicolo del Tesoro, Via Favagrosa, Via Fantini, Via saffi, Via Mentana, P.zza San Martino, Via Marconi, Via Martelli, Via Cavour, via Cairoli (fino a Via Garibaldi compresa), Via Ponchielli, Via Vaghi, Via Porzio (Fino a Via delle Giuggiole compresa), Via Pozzi, Via del Sale, Via Centauro, Via Romani, Via Formis, Via V. Veneto, P.zza San Francesco, Via Bixio (Fino Incrocio Via A. Mario), Via Garibaldi, P.zza Marini, Via F. Zuccari, Via Verdi, Via Colombo, Via Brofferio.

ZONA 2: Via MArcheselli, Via Petofi, Via Trieste, Via Pascoli, Via XX Settembre, Via Cairoli (da Via Garibaldi), L.go Marinai d'Italia, Via Roma (da ex Avis fino al semaforo), Via Guerrazzi, Via Combattenti alleati, Via A. Mario, Via Corsica, Via San Leonardo, Via Porzio (dal Distretto sanitario), Via Italia, Via Minzoni, Via Brodolini, Via del Gesù Via del Lavoro, Via della Pace, Via Deledda, Via Bissolati, Via Adua, Via Martiri di Cefalonia, Via Baslenga, Via Volontari del Sangue, Via de Gasperi, Via D'acquisto, Via Giovanni Paolo II, Via Repubblica (lato Sud), Via Grandi, Via Diotti, Via Beduschi (lato Sud).

ZONA 3: Via Roma (dopo Semaforo), Via Via Costa, Via Gramsci, Via Lombardia, Via Leopardi, Via Padova, Via Cerati, Via Quarenghi, Via Ghislina, Via Civeri, Via Fiammetta, Via Beltrami, Via Aroldi, Strada dei Sabbioni, Strada Albarone, Via MAzzini, Via Tentolini, Via Matteotti, Via del Santuario, Via Zuccherificio, Via Mazzola, Via Carducci, Via Ticino, Via Taro, Via Tanaro, Via Secchia, Via Trebbia, Via Mincio, Via Adda, Strada San Leonardo, Via Follereau, Via Foscolo, Vicobellignano, compreso Villaggio Codarde.

ZONA 4: Vicomoscato, Casalbellotto.

ZONA 5: Cappella, Camminata, Agoilo, Motta San Fermo, Vicoboneghisio, Quattrocasse, Roncadello, Fossacaprara.

"Si precisa che le valutazioni, tabellari, espresse per raccolta dati, hanno valenza minima se non definite, in sede di stima, da un Agente Immobiliare abilitato ed esperto.

La perizia, al fine di attribuire i coefficienti di calcolo corretti, è imprescindibile dal sopralluogo dell'unità immobiliare da valutare, oggi, anche per le possibili oscillazioni in base alla certificazione energetica."