

F.I.A.I.P. Borsino Immobiliare Città di Crema 1° Luglio 2012 - Rilevazioni 1° sem. 2012

ZONE O VIE PRINCIPALI DI CREMA	NUOVO O RIST.		RECENTE		BUONO STATO		DA RISTRUT.		BOX	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro storico entro le mura	2.800,00	3.100,00	2.200,00	2.400,00	1.400,00	1.700,00	900,00	1.300,00	28.000,00	35.000,00
Fascia esterna alle mura	2.350,00	2700,00	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.500,00	850,00	1.100,00	20.000,00	25.000,00
Zona Bosco/Vigili	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100,00	1.400,00	800,00	1.000,00	15.000,00	20.000,00
Crema Nuova	2.000,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.250,00	800,00	1.000,00	15.000,00	20.000,00
San Carlo	0,00	0,00	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.250,00	800,00	1.000,00	15.000,00	20.000,00
Castelnuovo	1.900,00	2.200,00	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	900,00	15.000,00	20.000,00
San Bernardino	1.900,00	2.200,00	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	900,00	15.000,00	20.000,00
Santa Maria	1.900,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	900,00	16.000,00	20.000,00
Santo Stefano	1.900,00	2.000,00	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	600,00	800,00	15.000,00	20.000,00
Sabbioni	1.900,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	900,00	15.000,00	20.000,00
Ombriano	1.800,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	900,00	15.000,00	20.000,00

Vietata la riproduzione anche parziale
se non autorizzata dal Collegio Provinciale F.I.A.I.P.

Si precisa che le valutazioni, tabellari ,espresse per raccolta dati hanno valenza minima se non definite, in sede di stima, da un Agente Immobiliare abilitato ed esperto.

La perizia,al fine di attribuire i coefficienti di calcolo corretti ,è imprescindibile dal sopralluogo dell'unità immobiliare da valutare,oggi,anche per le possibili oscillazioni in base alla certificazione energetica.