



## Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

Zone principali e limitrofe	NUOVO O RISTRUTTURATO		RECENTE		BUONO STATO		DA RISTRUTTURARE		GARAGE A CORPO
	MIN €	MAX €	MIN €	MAX €	MIN €	MAX €	MIN €	MAX €	
	CENTRO PREGIO	2.800	3.500	1.900	2.100	1.400	1.600	800	
CENTRO	2.400	3.000	1.600	1.900	1.100	1.300	750	950	30/40.000
P.zze CASTELLO - RISORGIMENTO - Viale T.TRIESTE	2.200	3.000	1.400	1.600	1.000	1.200	650	750	20/30.000
Vie DANTE - ORTI ROMANI - AREA ex CONSORZIO	1.800	2.400	1.200	1.500	900	1.100	550	750	18/25.000
P.zze LIBERTA' - IV NOVEMBRE	2.100	2.500	1.350	1.700	900	1.200	550	750	20/30.000
Vie GHINAGLIA - MASSAROTTI - GIORDANO - MANTOVA	1.900	2.300	1.200	1.400	800	1.000	500	650	18/25.000
ZONA PO	2.000	2.500	1.300	1.600	900	1.100	550	650	18/25.000
P.ta MOSA - Vie MANINI - CADORE	2.300	2.700	1.200	1.500	900	1.100	550	650	20/30.000
Vie MILANO - CASTELLEONE - SESTO - FILZI - S.AMBROGIO	1.600	2.000	1.100	1.300	800	1.000	450	550	13/20.000
Via BRESCIA- Zona STADIO- ZAIST	1.650	1.900	1.050	1.200	700	1.000	450	550	15/18.000
Zone SAN BERNARDO - BORGO LORETO	1.600	1.800	1.000	1.100	700	900	450	550	14/16.000
Vie GIUSEPPINA - FLAMINIA - NOVATI	1.800	2.400	1.200	1.400	900	1.100	550	650	15/18.000
Via POSTUMIA - Viale CONCORDIA - Zona OSPEDALE	1.700	1.900	1.100	1.300	700	1.000	450	550	13/16.000
Zona ITIS	1.600	1.700	950	1.100	600	800	400	500	12/15.000
MARISTELLA	1.600	1.800	950	1.100	650	800	400	500	12/15.000
CAVATIGOZZI	1.600	1.800	900	1.100	550	700	400	500	12/15.000
S.FELICE	1.600	1.700	900	1.100	550	700	400	500	12/15.000
BOSCHETTO	1.600	1.750	1.000	1.200	600	900	400	500	12/15.000
MIGLIARO	1.600	1.750	900	1.100	550	700	400	500	12/15.000
BATTAGLIONE - BAGNARA	1.600	1.750	900	1.100	550	700	400	500	12/15.000

Si precisa che le valutazioni, tabellari, espresse per raccolta dati hanno valenza minima se non definite, in sede di stima, da un Agente Immobiliare abilitato ed esperto.

La perizia, al fine di attribuire i coefficienti di calcolo corretti, è imprescindibile dal sopralluogo dell'unità immobiliare da valutare, oggi, anche per le possibili oscillazioni in base alla certificazione energetica.

Riproduzione vietata, anche parziale, se non autorizzata dal Collegio Provinciale F.I.A.I.P.

getica.